

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

**Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**

**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Кирпичная, д.1**

Дата начала отчётного периода: 01.01.2023  
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2023

**1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества**

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	100 776,37р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	943 202,85р.
1.2.1.	за содержание дома	237 832,78р.
1.2.2.	за текущий ремонт	467 342,07р.
1.2.3.	за услуги управления	238 028,00р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	919 457,18р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	919 457,18р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	0,00р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 194 541,38р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-174 307,84р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	75 759,12р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	99 504,79р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>97,48%</b>

**2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	<b>238028,00</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	<b>35314,37</b>
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,13	<b>5962,17</b>
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,67	<b>122454,24</b>
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			<b>8580,00</b>
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>3210,96</b>
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			<b>17428,08</b>
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			<b>44882,97</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>718680,60</b>
<b>Инженерные сети</b>				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	15,30	1000м3	1248,68	19104,74
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>				
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	8,00	шт	1771,92	14175,37
Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	3171,83	3171,83
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2483,87	4967,74
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	667,50	667,50
Укрепление санТехприборов	15,00	шт	623,46	9351,85
ГВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	4,00	шт	1779,67	7118,66
Ликвидация воздушных пробок в системе	13,00	стояк	362,97	4718,58
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	667,50	667,50
Укрепление санТехприборов	2,00	шт	728,17	1456,34
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	1729,56	3459,12
Газоэлектросварочные работы	2,00	мест	2459,60	4919,21
Ликвидация воздушных пробок в системе	4,00	стояк	362,91	1451,64
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	15,39	1000м3	265,75	4089,31
Смена радиаторных пробок	8,00	шт	294,19	2353,51
Канализация				
Прочистка канализации	162,00	м	208,70	33809,79
Укрепление санТехприборов	2,00	шт	546,67	1093,34

<b>Смена запорной арматуры вентиляей</b>					
ХВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	22,00	шт	3509,65	77212,34
	Врезка в действующие сети Д- до 50мм.	1,00	шт	6168,32	6168,32
	Смена вентиляей	2,00	шт	1744,45	3488,90
ГВС					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	3,00	шт	3539,55	10618,66
	Смена вентиляей	11,00	шт	1714,77	18862,52
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм	8,00	шт	3413,55	27308,38
	Смена вентиляей	7,00	шт	1645,54	11518,77
<b>Прочие</b>					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	695,93	695,93
<b>Обходы и осмотры</b>					
ГВС					
	Осмотр инженерных сетей в подвалах	10,80	100 м2	259,25	2799,88
<b>Смена труб</b>					
ХВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	3,50	м	1658,99	5806,48
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	10,00	м	1569,03	15690,34
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	14,00	м	1483,58	20770,08
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д50	36,00	м	1507,54	54271,51
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	3,00	м	2235,48	6706,44
Отопление					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	6,00	м	1465,27	8791,64
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	30,00	м	1353,88	40616,34
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	6,00	м	1270,13	7620,79
ГВС					
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	16,00	м	1325,91	21214,51
	Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д32	24,50	м	1270,03	31115,74
Канализация					
	Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	22,50	м	2096,12	47162,69
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>					
ХВС					
	Смена задвижек до 80 мм	1,00	шт	15856,07	15856,07
<b>Конструктивные элементы</b>					
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от мусора	1006,00	м2	22,00	22130,68
	Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	176,00	м2	667,36	117454,79
	Ненормированные работы	1,70	час	3186,44	5416,95
<b>Прочие</b>					
Ниша					
	Заделка ниш ДВП	1,00	шт	1655,13	1655,13
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в перекрытиях	5,00	шт	777,77	3888,86
<b>Ремонт крылец бетонных</b>					
Крыльцо					
	Ремонт цементной стяжки крыльца	2,00	м2	1348,05	2696,10
<b>Ремонт фасадов</b>					
Фасад					
	Ремонт штукатурки фасадов		м2		10296,00
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинсекция</b>					
Помещение					
	Дезинсекция помещений	182,00	м2	5,13	932,78
<b>Дератизация</b>					
Помещение					
	Дератизация помещений	475,00	м2	3,40	1616,37
<b>Внутреннее благоустройство</b>					
<b>Уборка тротуаров и дворовых проездов</b>					
Тротуар					
	Механизированная посыпка тротуаров и	1,00	дом	1720,62	1720,62

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	28
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	40 756,86р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов